

OPLÆG TIL GENERALFORSAMLING

Batteri til ejerforeningen

Forsyningsikkerhed, besparelser, tilskud og fremtidig indtjening

August 2026



AGENDA

Hvad skal vi igennem i dag

- | | | | |
|-----------|--|-----------|---|
| 01 | Hvorfor batteri?
Forsyningsikkerhed og økonomiske fordele | 05 | Forsyningsikkerhed
Backup til fjernvarmepumper og fællesarealer |
| 02 | Offentlige tilskud
Puljen for solceller på etageboligbygninger | 06 | Fremtidig indtægt
Salg af strøm og kapacitet til elnettet |
| 03 | Håndværkerfradrag
Hvad det dækker – og vigtige forhold | 07 | Anbefaling
Næste skridt for bestyrelsen |
| 04 | Besparelse på elregningen
Ved et forbrug på ca. 150.000 kWh/år | | |

Forsyningsikkerhed til ejendommen

1

Fjernvarmepumper kræver el

Cirkulationspumper og fjernvarmeunits standser ved strømsvigt, selvom fjernvarmeværket i øvrigt leverer. Et batteri holder pumperne i gang.

2

Kritiske fællesfunktioner

Elevator, nødbelysning, adgangskontrol og garageport kan holdes kørende ved et el-udfald.

3

Robusthed mod vejruddfald

Færre konsekvenser af de stigende antal vejrrelaterede strømafbrudelser (storm, kabelfejl).

Økonomi og grøn omstilling

- **Peak shaving** — Batteriet oplader i billige nattetimer og aflader i dyre spidslasttimer (kl. 17-21) — udjævner regningen.
- **Lavere effektbetaling** — Kan reducere ejerforeningens effektabonnement hos netselskabet ved at udjævne belastningstoppe.
- **Beskyttelse mod prisudsving** — Mindre eksponering, hvis elpriserne igen stiger markant, som under energikrisen i 2022.
- **Understøtter fremtidige solceller** — Bedre udnyttelse af egenproduktion, hvis ejendommen får solceller på taget.

Bestyrelsens pointe: Regn ikke på håb om statstilskud til batteriet alene — byg business casen på driftsbesparelser, backup-værdi og evt. systemydelse.

Offentlige tilskudsordninger 2026 — overblik



Puljen for solceller på etageboligbygninger

Direkte tilskud til solcelleanlæg på etageejendomme, herunder ejerforeninger. Se næste side.



Håndværkerfradrag

Personligt skattefradrag til den enkelte ejer — ikke et tilskud til foreningen. Se side om forbehold.



Erhvervspuljen

For virksomheder med dokumenteret CO2-besparelse — bør afklares konkret, om ejerforeningen kan søge.



Ingen direkte batteritilskud

Der findes i 2026 ikke et statstilskud til batterier alene, uden tilknyttede solceller.

02 • TILSKUD

Puljen for solceller på etageboligbygninger

Administreres af Energistyrelsen via sparenergi.dk — direkte relevant for jeres ejerforening

4.000 kr.

pr. kW i støtte til selve solcelleanlægget

Regneeksempel: 30 kW anlæg

20.000 kr.

fast tilskud til rådgivningsrapport (kun sammen med anlægstilskud)

120.000

Min. 15 kW

anlægget skal mindst have denne størrelse

20.000

**Maks. 1 mio.
kr.**

i samlet tilskud pr. ansøgning

Anlægstilskud
(30 kW x 4.000 kr.)

Rådgivningsrapport

Samlet tilskud

140.000

Vigtige betingelser: Ejendommen skal have BBR-kode 140/150 (etagebolig). Fordeles efter først-til-mølle. Kan ikke kombineres med andet statstilskud til samme projekt. Installation skal udføres af et professionelt firma. Tilskuddet gælder solcelleanlægget — batteriet skal finansieres separat.

Håndværkerfradrag — læs det med småt

9.000 kr. pr. voksen i 2026

Personligt fradrag, op til 2 voksne pr. husstand (18.000 kr.)

Kun arbejds løn

Materialer er ikke omfattet — skal fremgå separat på fakturaen

~26 % skatteværdi

Kræver momsregistreret håndværker og digital betaling

⚠ Tre forhold I bør kende

- Batteri alene tæller ikke. Skatterådet afgjorde i oktober 2025, at et "selvstændigt" batteri uden solceller ikke giver ret til fradrag. Kun batteri kombineret med solcelleanlæg er omfattet.
- Fradraget er personligt. Det tilhører den enkelte boligejer — ikke ejerforeningen som juridisk enhed. Det er derfor tvivlsomt, om foreningen kan bruge det på et fælles anlæg.
- Erhvervsmæssig brug er undtaget. Reglerne udelukker udtrykkeligt anlæg omfattet af "reglerne for erhvervsmæssig virksomhed" — relevant at afklare ved et forbrug på 150.000 kWh/år.

Anbefaling: Få en skriftlig vurdering fra revisor/SKAT, før tallet indgår i budgettet over for medlemmerne.

Elprisens sammensætning i 2026

Spotpris

Typisk 0,50–1,50 kr./kWh i gennemsnit, men kan svinge fra negativ til over 3 kr./kWh i spidsbelastning.

Elafgift

Kun 0,8 øre/kWh i 2026 — markant reduceret fra tidligere 76 øre/kWh.

Nettarif

Varierer med netselskab: fra ca. 0,17 kr./kWh (billigste) til 0,45 kr./kWh (dyreste) i spidslast.



Illustrativt eksempel — spotpris + nettarif + moms. Forskellen mellem nat og spidslast er typisk 2-4x.

Besparelsespotentialer ved 150.000 kWh/år

150.000

kWh/år
ejendommens samlede fællesforbrug

20-30%

af forbruget realistisk at forskyde fra
spidslast til lavlast med batteri

~20.000-45.000
kr./år

indikativt besparelsespotentialer ved peak shaving
— baseret på et prisspænd på 1-1,5 kr./kWh
mellem dyre og billige timer

Bemærk: Tallet er en overslagsberegning. Den præcise besparelse afhænger af jeres faktiske timeforbrug, netselskabets tariffer og evt. effektabonnement — bør beregnes af leverandør på baggrund af jeres data.

Batteri til ejerforeningen | Oplæg til generalforsamling

Hvad kan et batteri holde i gang ved strømsvigt?



Fjernvarme-cirkulationspumper

Pumper og fjernvarmeunits kræver el for at fordele varmen i bygningen — batteri sikrer fortsat drift.



Elevator

Kan holdes i drift eller sikres kontrolleret nedlukning/nødstop.



Nødbelysning & adgangskontrol

Trapper, opgange og dørtelefon/adgangssystemer forbliver funktionsdygtige.



Ventilation i kælder/garage

Vigtigt for brandsikkerhed og luftkvalitet i fælles P-kælder.

Dimensionering (hvor længe backup skal vare) og en gennemgang af ejendommens eltavle og hovedsikringer bør ske sammen med leverandøren.

Salg af strøm og kapacitet til elnettet

To indtægtsveje

Salg af overskudsstrøm

Relevant hvis ejendommen får solceller — overskudsproduktion kan sælges eller lagres til aften timerne i stedet.

Systemmyndelser (FCR/aFRR/mFRR)

Batteriet stiller kapacitet til rådighed for at holde elnettets frekvens stabil på 50 Hz — kræver en godkendt aggregator.

Sådan fungerer det

- 1 Batteriet og en aggregator prækvalificeres hos Energinet
- 2 I modtager rådighedsbetaling for at stå klar med kapacitet
- 3 Ved faktisk aktivering modtages desuden aktiveringsbetaling

Vær realistisk: markedet svinger, og en typisk tilbagebetalingstid for kommercielle batterianlæg på systemmyndelser ligger på 6-10 år — ikke de 2-3 år, der ofte markedsføres.

Næste skridt for bestyrelsen

1

Indhent 2-3 konkrete tilbud

Dimensioneret til ejendommens faktiske timeforbrugsprofil, ikke kun årsforbrug.

2

Undersøg Puljen for solceller på etageboligbygninger

Afklar om et kombineret solcelle- + batterianlæg giver mening for ejendommens tag.

3

Få skriftlig afklaring om håndværkerfradrag

Fra revisor, før tallet indgår i budgettet over for medlemmerne.

4

Bed leverandøren regne på begge scenarier

Peak shaving/backup og salg af systemydelse — for et realistisk payback-interval.

Spørgsmål?

Tak for opmærksomheden — bestyrelsen står klar til debat på generalforsamlingen.