

Motivation for forslag om Kiona Edge varmestyringssystem

Bestyrelsen har indhentet tilbud på etablering af et digitalt varmestyringssystem (Kiona Edge), som har til formål at overvåge og optimere ejendommens varmekonsum. Systemet baserer sig på data fra sensorer i varmecentralen og i lejlighederne og regulerer løbende varmeanlægget herefter.

Den samlede økonomi i aftalen udgør ca. 120.710 kr. over en 5-årig periode. Etableringsomkostningen udgør ca. 62.925 kr., og derudover betales et årligt abonnement på ca. 11.557 kr.

Leverandøren har estimeret en årlig besparelse på ca. 25.800 kr., svarende til en forventet tilbagebetalingstid på ca. 4,4 år. Det bemærkes, at disse beregninger er baseret på nuværende energipriser og forudsætninger, og at de faktiske besparelser kan afvige.

I 2026 forventes udgiften at udgøre ca. 74.000 kr., bestående af etableringsomkostningen samt abonnement fra kontraktstart i 3. kvartal.

Løsningen indebærer installation af trådløse sensorer i alle lejligheder samt måleudstyr i varmecentralen. Ifølge det oplyste kræver installationen ikke ændringer i det eksisterende varmeanlæg.

Forslaget forelægges generalforsamlingen til stillingtagen.