

Beboerforslag ordinær generalforsamling den 29. september 2026.

6.1 fra E. Camilo booking af vaskeri: En smartere måde til at booke tid til tøj vask. Måske noget online system eller noget? Det er tit man ikke booker tid fordi der hænger gamle lås på det board vi har.

6.2 fra E. Camilo timer på lys i kælder: Lyset ned i kælderen slukker blot efter et minut. Det ville være mega hjælpsomt hvis man kunne indstille det til at slukke efter længere tid (e.g 10 minutter). Eller at den måske tænder efter bevægelser.

6.3 fra Michelle: begrænsning af udlejning af bolig:

Efterhånden en beboer i opgang 141F driver "hoteldrift" via airbnb og andre portaler, hvor vi på det seneste i opgangen har oplevet flere "skumle" typer med en adfærd, som ikke hører til en almindelig boligforening og med angst for indbrud mm. kommer der 2 forslag fra min side. Forslag som prioriter godt naboskab og fælleskab. Vi, der bor her, skal kunne føle os i sikkerhed i vores bolig, sådan er det ikke, når man ikke aner hvem bor i opgangen fra dag til dag. Her er ingen hotel eller pensionat.

1- totalt forbud af korte udlejningsvirksomhed, dvs. alt form for udlejning uden lejekontrakt. Der gælder for airbnb og alle andre form/portaler. De opsatte grå/sort boks tages ned. Og dette skal stå i husorden at udlejning uden kontrakt (airbnb m.m) ikke er tilladt.

2- opstramning af mulighed for at udleje egen bolig. Fra dd. Er det for dem som ønsker at udleje bolig en begrænsning på 2 år. Udlejning kan kun lade sig gøre med kontrakt, som skal sendes til bestyrelsen. Efter 2 år må beboeren vælge enten at komme tilbage eller at sælge. Tidligere kontrakter er undtaget fra denne bestemmelse. Udlejeren skal desuden sikre sig at de nye beboere er indstillet på at respektere øvrige beboere, privatlivfred og husorden.

6.4 fra Michelle: Udskiftning af kælderdøre.

Der kunne mærkes tydeligt både i vinteren og her i de varme måneder at der er stor forskel mellem kælderen og opgangene.

Kælderen under opgang 141 er kold og opgangene er varme. Især var opgangene i vinters præget af fugtig varm, da de fleste lejligheder ikke har nye døre, men almindelige fyldningsdøre, som er dårligt isoleret. Der står i vedligeholdelsesplanen at der anbefales at skifte dem ud. Det synes jeg man skal gøre (jeg har selv en ny dør) Som minimum skulle man udskifte de døre, som går til kælderen og få disse med bremse i, således at man slipper for at de døre bliver smækket på alle tidspunkter af døgnet, som de desværre bliver.

6.5 fra Michelle om bedre ventilation:

Bedre ventilation i opgangene og i kældrene skal nok overvejes, så risikoen for dannelse af skimmelsvamp m.m. mindskes.