

Til samtlige ejere

3. september 2025

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i E/F Virum Stationsvej 141-149

Under henvisning til vedtægternes §§ 3-4 indkaldes herved til ordinær generalforsamling

Torsdag den 2.oktober 2025 kl. 18.30
I fælleslokalet i kælderen
Virum Stationsvej 141F

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab 2024/25 med revisors påtegning til godkendelse - vedlagt
4. Forelæggelse af budget 2025/26 til godkendelse - vedlagt
5. Gennemgang af foreningens nye vedligeholdelsesplan herunder drøftelse af vedlagte tilbud på udskiftning af faldstammer:*bestyrelsen vil skifte alle nødvendige faldstammer og vandrør i kælderen og klargøre dem til at blive skiftet op ad i ejendommen. Derfor er det vigtigt at pointere at alle som vil igangsætte udskiftning eller opgradering af badeværelser og/eller køkkener SKAL advisere Bestyrelsen eller Administrator, så foreningen kan få udskiftet faldstammer og vandrør op ad i bygningerne.* Vedligeholdelsesplan er valgt.
6. Forslag for bestyrelsen, jf. §5
- 6.1 Bestyrelsen stiller forslag om tilføjelse af nyt punkt til husordenen: *Opladning af batterier til Elcykler, El løbehjul mv. må ikke foretages i kælderen grundet brandfare.*
7. Forslag fra medlemmer, jf. §5- ingen forslag modtaget
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
Nuværende bestyrelse:
 - Formand Thomas Koed
 - Christian Walhberg
 - Rasmus Gabel

9. Valg af suppleant til bestyrelsen
- Rune Majgård
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

På www.efvirumstationsvej141-149.probo.dk under fanen "Generalforsamling 2025" vil årsregnskab, budget m.m. være tilgængelig.

Med venlig hilsen

ADVODAN Glostrup
Ejendomsadministrationen

FULDMAGT

Jf. vedtægtens § 7:

Fordelingstallet angiver hvert enkelt medlems antal stemmer.
Stemmeret kan udøves ved fuldmagt af en myndig person, hvis medlemmet skriftligt har givet fuldmagten hertil. Fuldmagten skal medbringes til generalforsamlingen

Undertegnede (blokbogstaver) _____

Boende: _____

der er forhindret i at give møde på den ordinære generalforsamling torsdag
den 2. oktober 2025 i E/F Virum Stationsvej 141-149 giver hermed fuldmagt til:

Navn: _____

Der således på mine vegne kan afgive min stemme på generalforsamlingen

Dato: _____
(Personlig underskrift)