

BUDGET 2025/2026

1. juli 2025 til 30. juni 2026

E/F Virum Stationsvej 141-149

Virum Stationsvej 141-149
2830 Virum

CVR 63827614



ADVODAN
Glostrup København

ADVODAN Glostrup København ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

		Budget 2025/26	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25
Indtægter:				
Opkrævede fællesudgifter		1.142.419	1.142.419	1.142.419
Stigning pr 1/7-25	10,00%	114.242		0
Pulterumsleje		14.160	14.160	14.880
Indtægter i alt		1.270.821	1.156.579	1.157.299
Udgifter:				
Løn vicevært				
Vicevært		135.461	132.805	133.000
Driftsudgifter				
Renovation		180.000	168.945	159.000
El udgifter		25.000	39.874	33.000
Vand		225.000	219.474	190.000
Forsikringer		65.000	63.751	66.246
Trappevask og andet ejendomsservice		47.319	46.398	45.041
Snerydning		0	0	0
I alt		542.319	538.441	493.287
Administration:				
Administrationshonorar		88.708	85.625	86.909
Revision		21.000	34.700	40.000
Ændring af vedtægter		0	1.850	0
WEB løsning incl. hjemmeside og webhotel		6.000	5.812	5.500
Kontorhold		1.000	859	2.000
Bestyrelsesgodtgørelse		13.500	11.850	11.850
Diverse gebyrer nets, bankomk. mv		9.500	14.600	4.400
Beboer aktiviteter mv.		2.000	1.536	2.000
Generalforsamlinger & bestyrelsesmøder		1.000	579	500
Varmeregnskabgebyrer		35.000	32.926	28.950
Elregnskabsgebyrer		5.000	4.855	7.200
I alt		182.708	195.193	189.309
Abonnementer				
Service varmeanlæg		0	0	8.000
Ista Kontrol manual		2.023	1.966	1.966
I alt		2.023	1.966	9.966
Vedligeholdelse:				
Samlet løbende vedligeholdelse uspecificeret		342.866	273.708	186.662
Delvis udskiftning af fliser (godkendt på GF 2023)			350.088	250.000
Dækket af henlæggelse			-350.088	
Vedligeholdelsesplan			23.744	30.000
I alt		342.866	297.452	466.662
Henlæggelser				
Henlagt til større vedligeholdelse		100.000	100.000	100.000
I alt		100.000	100.000	100.000
El-laderestandere				
El-ladestandere udgifter (abonnement)		5.445	2.370	2.370
El-ladestandere indtægter		-12.000	-11.205	-9.600
i alt		-6.555	-8.835	-7.230
Vaskeridrift				
Vedligehold vaskeri excl vand og el forbrug		10.000	57.997	10.000
Vaskeri indtægter		-35.000	-35.400	-37.195
I alt		-25.000	22.597	-27.195
Renteudgifter		0	31	0
Renteindtægter		-3.000	-8.862	-5.000
Udgifter i alt		1.270.821	1.270.789	1.352.799
Driftsresultat , (underskud i minus)		0	-114.210	-195.500

Budget 2025/26 Regnskab 2024/25 Budget 2024/25

	Budget 2025/26	Regnskab 2024/25
<u>Egenkapital/driftskapital</u>		
Egenkapital saldo primo (negativ egenkapital)	98.260	212.470
Årets resultat	0	-114.210
Egenkapital saldo ultimo	98.260	98.260
<u>Henlæggelse til større vedligeholdelse</u>		
Henlæggelses saldo primo	149.913	400.000
Anvendt til vedligeholdelse		-350.088
Overført til henlæggelse ifølge budget	100.000	100.000
Henlæggelses saldo ultimo	249.913	149.913
<u>Samlede reserver</u>	348.173	248.173

Oprævningspecifikation

Adresse		Bolig nr. 1-141-	Ford.tal	m2 (tinglyst)	Fællesudg	Stigning fra 1/7-2025 10,00%	Fællesudg. fra 1/7-2025	Pulterrum
Virum Stationsvej	141 A st. th.	1	12,0	113	3.515,15	351,52	3.866,67	
Virum Stationsvej	145 A	2	8,0	93	2.343,43	234,34	2.577,77	
Virum Stationsvej	141 A st.tv	3	4,0	64	1.171,72	117,17	1.288,89	120,00
Virum Stationsvej	141 A 1. tv.	4	4,0	36	1.171,72	117,17	1.288,89	
Virum Stationsvej	141 A 1. th.	5	6,0	54	1.757,57	175,76	1.933,33	
Virum Stationsvej	141 B st.tv	6	5,0	45	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	141 B 1.tv.	7	5,0	45	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	141 B 1.th	8	7,0	65	2.050,50	205,05	2.255,55	
Virum Stationsvej	141 C st.tv	9	6,0	54	1.757,57	175,76	1.933,33	
Virum Stationsvej	141 C 1. th.	10	5,0	45	1.464,64	146,46	1.611,10	120,00
Virum Stationsvej	141 C 1. tv.	11	5,0	47	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	141 C 1. th.	12	5,0	45	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	141 D st. tv.	13	5,0	45	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	141 D st. th.	14	5,0	47	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	141 D 1. tv.	15	5,0	45	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	141 D 1. th.	16	5,0	47	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	141 E st. tv.	17	5,0	45	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	141 E st. th.	18	5,0	45	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	141 E 1. tv.	19	5,0	45	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	141 E 1. th.	20	5,0	45	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	141 F st. tv.	21	5,0	47	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	141 F st.th	22	5,0	45	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	141 F 1.tv.	23	5,0	47	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	141 F 1. th.	24	5,0	45	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	143 st.kld.	25	15,0	154	4.393,92	439,39	4.833,31	
Virum Stationsvej	143 1.tv	26	6,0	51	1.757,57	175,76	1.933,33	
Virum Stationsvej	143 1.th	27	5,0	44	1.464,64	146,46	1.611,10	120,00
Virum Stationsvej	145 st.kld.	28	15,0	195	4.393,92	439,39	4.833,31	400,00
Virum Stationsvej	145 1. tv.	29	5,0	46	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	145 1.th	30	7,0	62	2.050,50	205,05	2.255,55	
Virum Stationsvej	147 st.tv	31	9,0	92	2.636,36	263,64	2.900,00	
Virum Stationsvej	149 A st.tv.	32	5,0	45	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	149 A st.th	33	5,0	47	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	149 A 1.tv.	34	5,0	45	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	149 A 1.th	35	5,0	47	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	149 B st.tv	36	5,0	45	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	149 B st.th	37	5,0	45	1.464,64	146,46	1.611,10	120,00
Virum Stationsvej	149 B 1.tv	38	5,0	45	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	149 B 1.th	39	5,0	45	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	149 C st.tv.	40	5,0	45	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	149 C st.th	41	5,0	45	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	149 C 1.tv.	42	5,0	45	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	149 C 1.th.	43	5,0	45	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	149 D st. tv.	44	5,0	47	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	149 D st.th	45	5,0	45	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	149 D 1.tv	46	5,0	47	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	149 D 1.th.	47	5,0	45	1.464,64	146,46	1.611,10	
Virum Stationsvej	147 st.th	48	10,7	99	3.134,33	313,43	3.447,76	
Virum Stationsvej	147 1.tv.	49	9,6	97	2.812,12	281,21	3.093,33	
Virum Stationsvej	147 1.th.	50	10,7	100	3.134,33	313,43	3.447,76	120,00
Virum Stationsvej	147 2.tv.	51	9,5	97	2.782,81	278,28	3.061,09	120,00
Virum Stationsvej	147 2.th.	52	10,5	106	3.075,74	307,57	3.383,31	
pr. måned			325,0	3125	95.201,66	9.520,17	104.721,83	1.120,00
pr. år					1.142.419,92	114.241,99	1.256.661,91	13.440,00